



GYÖNGYÖSI KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.

BÉRBEADÁSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2026. január 1-től

Jóváhagyta a Gyöngyös Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete I/90. pontja alapján Gyöngyös Város Polgármestere



Szókovács Péter
polgármester



A Gyöngyösi Kulturális Nonprofit Kft. bérbeadási szabályzata 2026.

Kiadásért felelős: Nagy Gábor ügyvezető igazgató

Gondozásért felelős: Gazdasági csoportvezető

Hatályos 2026. január 1-től

I. Általános rendelkezések

1. A jelen szabályzat célja, hogy meghatározza a Gyöngyösi Kulturális Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Intézmény) által üzemeltetett Mátra Művelődési Központ, valamint a Családi Intézet helyiségeinek és tereinek, valamint eszközeinek bérbeadására vonatkozó feltételeket.
2. A helyiségek bérbeadása történhet:
 - alkalmasszerűen (egyedi eseményre),
 - rendszeresen (folyamatos használatra).
3. Az eszközök bérbeadása alkalmasszerűen történik.

II. A bérlet tárgya

1. Bérbe adható helyiségek:
 - Különtermek:
 - 1-es klub – **Fantázia terem**
 - 2-es klub – **Harmónia terem**
 - 3-as klub – **Szivárvány terem**
 - Oktató terem – **Muharay Elemér terem**
 - Olvasó terem – **Zalár József terem**
 - Kukac terem
 - Balett terem – **Szívós József terem**
 - Előcsarnok
 - Kamaraterem – **Hanis Imre terem**
 - Színházterem – **Záborszky József terem**
 - Családi Intézet – **Házasságkötő terem**
2. A helyiségek és eszközök bérbeadása kizárólag rendeltetésszerű használatra történhet, amely nem sérti az Intézmény közművelődési céljait és jó hírnevét.

III. Bérleti eljárás és szerződéskötés

1. A helyiségek bérleti igényét legalább 15 nappal az esemény előtt szükséges benyújtani. Ez alól kivételt képez a színházterem, melynek bérletét legalább 30 nappal az esemény előtt szükséges jelezni.
2. Az Intézmény fenntartja a jogot, hogy a bérleti kérelmet indoklás nélkül elutasítsa, ha az ütközik a házirenddel vagy a programnaptárral.
3. A bérleti szerződés tartalmazza:
 - a bérlő adatait,
 - a bérlet időtartamát,
 - a használni kívánt helyiséget/eszközt,
 - a bérleti díjat és fizetési módot,
 - a felelősségvállalás és kártérítés feltételeit.
4. Eszközbérlet esetén az eszközök szállítólevéllel kerülnek átadásra, melyet az átvétel, valamint a visszaszolgáltatás alkalmával ellenőrizni és kitölteni szükséges.

IV. Bérleti díj és fizetési feltételek

1. A bérleti díj mértékét az Intézmény mindenkor hatályos díjtáblázata tartalmazza, melyet Gyöngyös Város Képviselő-testülete hagy jóvá.
2. A díjtáblázat jelen szabályzat mellékletét képezi.
3. A bérleti díj megállapítható:
 - óradíjban:
 - a színházterem és kamaraterem kivételével minden terem esetén,
 - színházterem és kamaraterem esetén bruttó 3100 Ft-os jegyár alatt,
 - fix díjban:
 - színházterem és kamaraterem esetén bruttó 3100 Ft-os jegyár felett.
 - Az eszközök bérbeadása fix napidíjban történik.
4. A különtermek bérleti díja tartalmazza az alapvető üzemeltetési költségeket (világítás, fűtés, takarítás), de nem tartalmazza a technikai kiszolgálás (hang, fény, biztonsági személyzet) díját, ha erre szükség van.
5. A színházterem és kamaraterem fix díjas bérlete az alapvető üzemeltetési költségeken felül tartalmazza a Mátra Művelődési Központ rendelkezésre álló eszközeit, valamint a hang- és fénytechnikai kiszolgálást két fő technikussal. További technikus igény szerint rendelkezésre áll 6000 Ft + ÁFA /óra díjazásért.
6. A színházterem és kamaraterem óradíjas bérlete az alapvető üzemeltetési költségeken felül alapszintű hang- és fénytechnikát, valamint egy fő technikust tartalmaz. További technikus igény szerint rendelkezésre áll 6000 Ft + ÁFA /óra díjazásért.
7. Különös méltányosságot indokló (főként karitatív) rendezvények esetén a Felügyelő-bizottság jóváhagyásával a színházterem bérleti díja jelképes, 5.000 Ft + ÁFA /óra összegben megállapítható, az ügyvezető javaslatára, évente legfeljebb 2 alkalommal.

V. Használati feltételek

1. A bérlő köteles:
 - az Intézmény házirendjét betartani,
 - a berendezéseket rendeltetésszerűen használni,
 - az esemény végén a helyiséget/eszközt eredeti állapotban visszaadni.
2. A bérlő felel minden, az ő tevékenysége során keletkezett kárért.
3. A helyiségekben dohányozni, tűzveszélyes anyagot tárolni tilos.
4. A rendezvény biztonsági előírásait a bérlő köteles betartani (menekülési útvonal, maximális befogadóképesség).

VI. Lemondás és módosítás

1. Helyiségbérlet esetén a bérlő az eseményt legkésőbb 7 nappal előtte lemondhatja.
 - 7 napon belüli lemondás esetén a bérleti díj 50%-át,
 - 3 napon belüli lemondás esetén a díj 100%-át meg kell fizetni.
2. Az Intézmény vis maior esetben a bérleti szerződést díjmentesen módosíthatja vagy felmondhatja.
3. A szerződésben meghatározott bérleti időtartamon felül:
 - helyiségbérlet esetén minden további megkezdett óra kiszámlázásra kerül,
 - eszközbérlet esetén minden további megkezdett nap kiszámlázásra kerül.

VII. Záró rendelkezések

1. A szabályzat hatályba lépésének napja: 2026. január 1.
2. A szabályzatot az Intézmény igazgatója hagyja jóvá, és az a honlapon, valamint az ügyfélszolgálati irodában elérhető.
3. A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az önkormányzati rendeletek az irányadók.

Kelt: Gyöngyös, 2025. október 14.




Nagy Gábor
ügyvezető igazgató

1. melléklet

A Gyöngyösi Kulturális Nonprofit Kft. terembérleti díjszabása

Érvényes 2026. január 1-től

Terembérlet - foglalkozások, rendezvények	Alapterület (négyzetméter)	Nettó bérleti díj Ft/óra	Bruttó bérleti díj Ft/óra
1-es klub - Fantázia terem	61	7 590 Ft	9 639 Ft
2-es klub - Harmónia terem	61	7 590 Ft	9 639 Ft
3-as klub - Szivárvány terem	72	7 590 Ft	9 639 Ft
Oktató terem - Muharay Elemér terem	72	7 590 Ft	9 639 Ft
Olvasó terem - Zalár József terem	61	7 590 Ft	9 639 Ft
Kukac terem	30	7 590 Ft	9 639 Ft
Balet terem - Szívós József terem	158	11 385 Ft	14 459 Ft
Előcsarnok	180	11 385 Ft	14 459 Ft
Kamaraterem - Hanisz Imre terem	186	23 600 Ft	29 972 Ft
Színházterem - Záborszky József terem (Bruttó 3100 Ft jegyár alatt, hétfőtől csütörtökig)	490	47 200 Ft	59 944 Ft
Színházterem - Záborszky József terem (Bruttó 3100 Ft jegyár alatt, péntektől vasárnapig)	490	62 900 Ft	79 883 Ft

Családi Intézet házasságkötő terem (hétfőtől csütörtökig)	13 310 Ft	16 904 Ft
Családi Intézet házasságkötő terem (péntektől vasárnapig)	25 300 Ft	32 131 Ft

Terembérlet – előadások (Bruttó 3100 Ft jegyár felett)	Alapterület (négyzetméter)	Nettó bérleti díj Ft/alkalom	Bruttó bérleti díj Ft/alkalom
Színházterem - Záborszky József terem (felnőtt előadások)	490	500 000 Ft	635 000 Ft
Színházterem - Záborszky József terem (gyermek előadások)	490	300 000 Ft	381 000 Ft
Kamaraterem + előcsarnok	366	300 000 Ft	381 000 Ft

A fenti árak a terembérleti szabályzat szerint alacsonyabb mértékben is megállapíthatóak, az igénybevevők körétől függően, illetve ügyvezetői döntés alapján. Az ügyvezető által adható kedvezmény felső határa 40%.
A bérleti díjakat szerződésben nem csak órában, hanem alkalomként is lehet rögzíteni.

A Mátra Művelődési Központban és a Családi Intézetben rendszeres foglalkozást tartó csoportok, illetve a Gyöngyös Városi Önkormányzat Közművelődési Rendeletében meghatározott csoportok és intézmények számára kedvezményes terembérleti szerződés megkötésére van lehetőség, évente egy alkalommal. A kedvezményes terembérleti díjak a 2. mellékletben találhatók.

2. melléklet: Kedvezményes terembérleti díjak

2026

A Mátra Művelődési Központban és a Családi Intézetben legalább havi rendszerességgű foglalkozást tartó csoportok, illetve a Gyöngyös Városi Önkormányzat Közművelődési Rendeletében meghatározott csoportok és intézmények számára. Egy csoport/intézmény számára évente egy kedvezményes terembérleti szerződés köthető, melynek összegéből további kedvezmény nem adható. A kedvezményes terembérleti szerződés az alapvető üzemeltetési költségeken felül alapszintű hang- és fénytechnikát, valamint egy fő technikust tartalmaz.

Terembérlet - foglalkozások, rendezvények	Alapterület (négyzetméter)	Nettó bérleti díj Ft/óra	Bruttó bérleti díj Ft/óra
Különterem - rendszeres ingyenes foglalkozások		1 650 Ft	2 096 Ft
Különterem - rendszeres térítési díjas foglalkozások		2 500 Ft	3 175 Ft
Színházterem - Záborszky József terem	490	26 565 Ft	33 738 Ft
Kamaraterem - Hanisz Imre terem	186	13 300 Ft	16 891 Ft

3. melléklet – A Mátra Művelődési Központ bérelhető eszközei

2026

Megnevezés	Egység/nap	Nettó egységár	Bruttó egységár
Sátrak (MMK)			
3*3-as (3 + 1 fekete)	db	12 650 Ft	16 066 Ft
6*3-as (2)	db	25 300 Ft	32 131 Ft
Sátrak (GYITI)			
9*3-as (2)	db	37 950 Ft	48 197 Ft
4*8-as (1)	db	37 950 Ft	48 197 Ft
súlyok (36)			
bilincs (10)	db	633 Ft	803 Ft
Kordonoszlop (100)			
sörpad garnitúra (35)		5 566 Ft	7 069 Ft
Asztal (35)	db	2 530 Ft	3 213 Ft
Pad (70)	db	1 518 Ft	1 928 Ft
Asztalok:			
fém lábú összecsuksukható (140*70*709) (20)	db	2 530 Ft	3 213 Ft
fa lábú fix (140*70*70) (20)	db	2 530 Ft	3 213 Ft
Székek:			
szürke karfa nélküli (150)	db	300 Ft	381 Ft
szürke karfás (150)	db	350 Ft	445 Ft
Paravánok:			
Teli paraván (50)	db	2 530 Ft	3 213 Ft
Rácsos paraván (24)	db	2 310 Ft	2 934 Ft
Üveg vitrin (10)			
Balett szőnyeg (2*12m)	db	25 300 Ft	32 131 Ft
Projektor			
Hangosítási csomag (2x JBL PRX15 aktív hangfal állvánnyal, kábelekkel, keverőpult), technikus nélkül	szett	23 000 Ft	29 210 Ft
2 méteres híd elem			
	db	5 060 Ft	6 426 Ft